



Menetlusosalised
Vastavalt nimekirjale

04.03.2026 nr 5-2/1173-1

Kuressaare linnas Pikk tn 54 detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise teade

Vastavalt planeerimisseaduse § 140 lõikele 5 teatame, et Saaremaa Vallavolikogu [26.02.2026 otsusega nr 1-3/14](#) tunnistati kehtetuks Kuressaare linnas Pikk tn 54 detailplaneering (edaspidi *detailplaneering*). Planeeringuala hõlmab Kuressaare linnas Pikk tn 54 // 54a (katastritunnus 34901:006:0516, pindala 2017 m², katastriüksuse sihtotstarve ärimaa 100%) katastriüksust.

Detailplaneeringu eesmärk oli Pikk tn 54 kinnistule kõrvalhoone (ärihoone) juurdeehitus. Planeerimisseaduse § 140 lõike 1 punkti 2 kohaselt võib detailplaneeringu kehtetuks tunnistada, kui planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda. Käesoleval juhul esitas Pikk tn 54 // 54a katastriüksuse omanik taotluse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks, kuna detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud enam kui viis aastat ning planeeringu lahendus ei ole osutunud realiseeritavaks algselt kavandatud kujul ning planeeringu koostamise aluseks olnud vajadused ja eesmärgid on ajas muutunud. Kinnistu omanik soovib loobuda detailplaneeringu elluviimisest, et olemasolevat ehitist laiendada vastavalt kehtiva Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringu tingimustele.

Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsusega on võimalik tutvuda Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 308) ja digitaalselt valla kodulehel aadressil <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#kehtetud>.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Liina Järveots, 514 1686

liina.jarveots@saaremaavald.ee